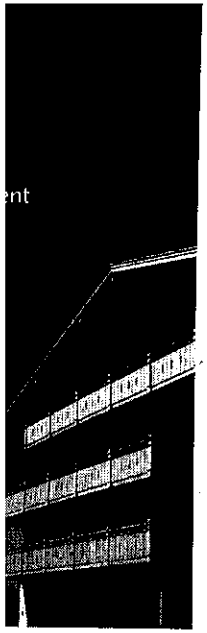

ER'
'ERIUM

ınd. Daarom
etroffen om
ben we het
ft. Ook de
d Nederland.
enverlichting
ıwordtleuker

bovenop de dagelijkse productiewerkzaamheden.

Bij de opening van de nieuwe vestiging – de bouw kostte een miljard dollar – liet de Duitse fabrikant gisteren weten dat werkgio waar de fabriek is gevestigd, in de staat Tennessee staat bekend om het grote aantal mensen met overgewicht.

Een woordvoerder van het bedrijf zei tegen persbureau AP dat de lichamelijke oefeningen moe-

De voorbereiding van de autoproductie is al in april begonnen en daarmee ook het gezondheidsprogramma. Volkswagen test eerst de fysieke conditie van elke werknemer en past de oefeningen daarop aan. De dagelijkse *workout*

worden.

Volkswagen heeft geen bovengrens gesteld aan deelname: iedereen, hoe dik ook, is welkom. Ook familieleden van de werknemers mogen gebruik maken van de fitnessruimte.

Niet te groot, te luxe of te duur

Woningbedrijf helpt starters in Utrecht sneller een huis te vinden

Starters op de woningmarkt kampen met gebrek aan betaalbare koophuizen en sociale huurwoningen. Ook worden subsidies afgebouwd. Utrecht werkt aan een nieuw project.

Door onze redacteur
JAN BENJAMIN

UTRECHT, 5 JUNI. De commerciële tv zou het een *extreme makeover* noemen: bouwmarkt annex keukenstudio wordt culturele hotspot met horeca en starterswoningen. Op het industrieterrein aan de Briljantlaan, aan de rand van het centrum van Utrecht, worden de komende jaren 250 tot 300 starterswoningen gebouwd. De helft is koop, de helft huur. Culturele bedrijvigheid moet het thema worden van het nieuwe complex.

Nog lang niet elke Utrechter kent echter de nieuwe bestemming van het terrein. „Gisteren reed hier nog een man met een aanhangwagen binnen", zegt Monique van Loon in de grote bedrijfshal op het terrein. „Hij was op zoek naar badkamertegels. Ik heb hem verwezen naar de bouwmarkt die nu buiten Utrecht zit."

Van Loon is directeur van het nieuwe woningbedrijf Jebber, dat deze week officieel werd gepresenteerd. Zij leidt de extreme makeover. Jebber is een initiatief van de Utrechtse woningcorporaties Mitros en SSH. De twee organisaties willen starters op de woningmarkt helpen om sneller een huur- of koopwoning te vinden. Hun motto: „Niet te groot, niet te luxe en niet te duur." Het industrieterrein aan de Briljantlaan is de eerste locatie van Jebber.

Starters op de woningmarkt kunnen wel wat steun gebruiken. De markt is krap, met name in de grote steden. Sociale huurwoningen worden moeilijker te krijgen door maatregelen van de Europese Commissie. En het Rijk bouwt financiële hulp aan nieuwe kopers af. Het debat over de hypotheekrenteaftrek tijdens de verkiezingscampagne veroorzaakt bovendien onrust op de woningmarkt.

De vraag naar starterswoningen in de regio Utrecht is groot. Het woningtekort voor deze doelgroep wordt op dit moment geschat op 10.000. De prognose voor 2015 is een tekort van 17.500 woningen. Starters krijgen volgens woningcorporaties Mitros en SSH nu geen kans op de krappe woningmarkt in Utrecht. Veel starters die een huis zoeken, wonen op dit moment in een te goedkope sociale huurwoning. Volgens de gemeente Utrecht is deze zogenoemde 'goedkope scheefheid' groot. Bijna de helft van de sociale huurwoningen wordt bewoond door mensen met een inkomen dat hoger is dan vereist voor de woning. In Leidsche Rijn woont 65 procent scheef. Andere starters blijven na hun opleiding noodgedwongen in hun studentenhuis wonen.

Jebber wil de komende vijftien jaar drieduizend huur- en koopwoningen realiseren in Utrecht. „Dat is ambitieus", zegt directeur Van Loon, „want de locaties zijn schaars en de grondprijs is hoog." Het bedrijf richt zich op mensen tussen 20 en 30 jaar met een bruto jaarinkomen van 30.000 tot 50.000 euro. Die krijgen voorrang bij de toewijzing van een huis. Bovendien biedt Jebber niet alleen woningen maar ook voorzieningen in de buurt die starters belangrijk vinden, zoals supermarkten, culturele instellingen en horeca. „Locatie is het belangrijkste. Minder de prijs", zegt Van Loon. „Met name hoog opgeleide starters hebben best geld."

> Bijna de helft van sociale huurwoningen wordt bewoond door mensen met te hoge inkomens

Desondanks waarschuwde Aedes, de brancheorganisatie van woningcorporaties, deze week dat mensen met een inkomen van 33.000 tot 48.000 euro bruto per jaar in veel regio's binnenkort geen dak meer boven het hoofd hebben. Een sociale huurwoning dreigt buiten hun bereik te komen door een beslissing van de Europese Commissie. Corporaties mogen niet langer een deel van hun huizen verhuren aan mensen met een inkomen van 33.000 euro of hoger. Het kabinet heeft daarmee ingestemd. De Commissie reageerde op klachten van commerciële verhuurbedrijven die vinden dat corporaties de markt verstoren.

Jebber hoeft geen winst te maken, zegt Van Loon. Is het daarmee ook een concurrent van commerciële verhuurders? „Nee", zegt zij. „Wij richten ons op een ander segment. Onze woningen worden goedkoper dan die van commerciële marktpartijen."

Met name in grote steden als Utrecht, Amsterdam en Haarlem ligt ook een koopwoning buiten het bereik van veel starters. De steun van de overheid aan kopers kalft af. Vorige week werd bekend dat starters geen geld meer krijgen van het ministerie van Volkshuisvesting. Ook de landelijke koopsubsidie, de regeling Wet Bevordering Eigen Woningbezit (BEW), ging onlangs aan haar eigen succes ten onder.

De vraag is verder of een nieuw kabinet het huidige niveau van de Nationale Hypotheekgarantie (NHG) in stand houdt. Mensen die een huis kopen tot 350.000 euro kunnen zich verzekeren voor een eventuele restschuld. Dat was 265.000 euro. Het kabinet heeft de grens verhoogd wegens de crisis.

Het Rijk wil 2,5 miljard euro bezuinigen op overheidsuitgaven voor de woningmarkt. Deskundigen van SER en CPB pleiten voor algehele hervorming van de woningmarkt. Alleen dan kan volgens hen een einde komen aan de problemen zoals in Utrecht.

Door een onzer redacteuren

DEN HAAG, 5 JUNI. Demissionair premier Jan Peter Balkenende noemt het pensioenakkoord dat de sociale partners gisteren gesloten hebben „van grote betekenis" voor de houdbaarheid van de oudedagsvoorziening. „Hiermee is het sociale draagvlak voor een verhoging van de AOW- en pensioenleeftijd gewaarborgd." Ook de bonden toonden zich tevreden.

Het akkoord zou meer kunnen opbrengen dan het kabinetsplan, zei Balkenende, doordat de leeftijd verder kan oplopen tot na 67 jaar. Ook demissionair minister Piet Hein Donner (Sociale Zaken, CDA) sprak van een „heuglijk moment". Het akkoord is volgens hem van wezenlijke waarde voor de informateur die na de verkiezingen aan de slag gaat.

Kern van de afspraken is een flexibele pensioenleeftijd, die oploopt tot 66 jaar in 2020, naar 67 in 2025. Ook een stijging naar 68 jaar in 2030 is niet uitgesloten indien de levensverwachting blijft stijgen. Dat bekijken de sociale partners elke vijf jaar. „Als we langer

leven wer
zei werk
Wientjes
presentat
ren in De
Met de
en pensio
verwachti
vakbonde
van het d
de leeftijd
wilden he
zigingen
Wientjes.
ling van d
tijd aan
vindt hij „
Ook FN
gerius is
gelukt om
houden,
ban een
mensen z
neer ze n
Jongerius.
tegen een
vendien w
daardoor
voortaan
verdiende
tevreden n

Ingezonden mededeling

Ondergetekende bericht, dat als gevolg van het
2010 gehouden jaarlijkse Algemene Vergadering
van Beurs Rotterdam N.V. het dividend is vas
per aandeel van nominaal € 250,00. Het divide
van 4 juni 2010 betaalbaar gesteld. Voor Certi
deze datum dividendbewijsnummer 16 van Cer
Beurs Rotterdam N.V. betaalbaar met € 34,0
1 x € 25,00 en met € 340,00 per certificaat va
Rabobank, Blaak 333 te Rotterdam. Geadviseer
een afspraak te maken, telefoonnummer 010-40

Rotterdam, 2 juni 2010. BEURS ROTTERDAM N.

De Directie